

प्रती,

दि. / / २०१७

सरपंच / ग्राम सेवक

ग्राम पंचायत कार्यालय दराणे

ता. शिंदखेडा जि. धुळे

विषय : बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत

अर्जदार : श्री/ श्रीमती / सौ

रा. दराणे ता. शिंदखेडा जि. धुळे

महाशय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करतो / करिते
कि, मी अर्जदार श्री / श्रीमती / सौ रा. ता.
शिंदखेडा जि. धुळे येथील रहिवाशी असून माझ्या नावे ग्राम पंचायत क्षेत्रातील मालमत्ता क्र.
क्षेत्रमी/ फुट x.....मी/ फुट = एकूण चौ. मी/ चौ. फुट
भुमापन क्र. क्षेत्रमी/ फुट x.....मी/ फुट = एकूण
..... चौ. मी/ चौ. फुट . गट क्र. क्षेत्र हे..... आर
क्षेत्र आहे. सदर क्षेत्रावर मला बांधकाम करावयाचे आहे. त्यासाठी बांधकाम संबंधीचा नकाशा इंजी.श्री
/ श्रीमती / सौ यांच्या मार्गदर्शनाखाली बनविला असून
त्यांच्या नियोजनानुसार बांधकाम करणार आहे. तसेच ग्राम पंचायतीचे अटी व शर्ती मला मंजूर असून
त्या प्रमाणे बांधकाम करण्यास तयार आहे. तरी इमारत बांधकाम साठी ग्राम पंचायतीची परवानगी /
ना हरकत मिळावी हि विनंती

सही / अंगठा

श्री. / श्रीमती / सौ.

रा. दराणे ता. शिंदखेडा जि. धुळे

ग्राम पंचायत कार्यालय दराणे

ता. शिंदखेडा जि. धुळे

दि. / /

२०१७

बांधकाम परवानगी ना हरकत बाबत

श्री/ श्रीमती/ सौ रा.
दराणे ता. शिंदखेडा जि. धुळे यांचा दिनांक / / २०१७ रोजीचा बांधकाम परवानगी/ ना
हरकत मिळणे कामीचा अर्ज

श्री / श्रीमती / सौ रा.
दराणे ता. शिंदखेडा जि. धुळे यांना ग्राम पंचायत क्षेत्रातील मालमत्ता क्र. क्षेत्रमी/
फुट x.....मी/ फुट = एकूण चौ. मी/ चौ. फुट भुमापन क्र.
..... क्षेत्रमी/ फुट x.....मी/ फुट = एकूण चौ.

मी/ चौ. फुट . गट क्र. क्षेत्र हे..... आर क्षेत्र इमारत बांधकाम
नकाशानुसार मंजूरी मिळण्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ चौ. मी/ चौ. फुट
ग्राम पंचायतीच्या मासिक सभेत विचार विनिमय करून दि...../...../२०१७ ग्रा. पं
ठराव क्र..... नुसार इमारत बांधकाम तुमच्या मालकीच्या कब्जातील जागेत लाल रंगात
इमारतीच्या बांधकामास पुढील अटी व शर्तीचा अधीन राहून इमारत बांधकामास परवानगी / ना
हरकत देण्यात येत आहे.

: बांधकाम ना हरकतीच्या अटी, शर्ती व नियमावली :

- 1) ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ व गावठाणाचे विस्तार तत्वे व इमारत नियम १९६७
चे नियम १७ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यावर ग्रा. पं. योग्यता प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक
राहिल. तसेच पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र ग्रा. पं. कडे सादर करून ग्रा. पं. चे ना हरकत प्रमाणपत्र
घेतल्याशिवाय इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही.
- 2) ग्राम पंचायतीला किमान १५० चौ. मी. ते कमाल ६०० चौ. मी. निर्धारित भूखंडाच्या क्षेत्रातच ४०

% बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार असेल. कमाल भूखंड क्षेत्रात बांधकाम परवानगी अवैध समजण्यात येईल.

- 3) हे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून १ वर्ष वैध असेल परंतु नगर रचना विभागाचे सदराचे प्रमाणपत्रास / अप्पर जिल्हाधिकारी हरकत घेतल्यास किंवा काही दुरुस्ती दर्शविल्यास सदराचे बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- 4) परवानगी प्राप्त झाल्यापासून ३ महिन्यांच्या आत बांधकाम सुरु करावे. अन्यथा फेर परवानगी घ्यावी.
- 5) आपण एक वर्षानंतर ग्राम पंचायतीला बांधकामाविषयी न कळविल्यास आपले बांधकाम पूर्ण झाले असे गृहीत धरून आपणावर आकारणी करण्यात येईल. त्यानंतरची जबाबदारी ग्राम पंचायतीवर राहणार नाही.
- 6) नियमाप्रमाणे बांधकाम करतांना समोर व मागील बाजूस जागा सोडणे अनिवार्य राहिल तसेच दोन घरामध्ये दिलेल्या नियमाप्रमाणे खुली जागा सोडणे आवश्यक राहिल.
- 7) प्रत्येक भूखंडात एकच इमारत बांधता येईल आणि उघडे ओटे आवाराच्या भिंती, स्नानगृहे यासाठी क्षेत्र वगळता इमारत जेवढ्या जागेवर बांधावयाची असेल ती जागा एकूण भूखंडाच्या क्षेत्राच्या ४० % पेक्षा जास्त असणार नाही.
- 8) सदरचे बांधकामामुळे ग्रा. पं.च्या विकास योजनेत अगर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कामात अडथळा निर्माण होत झाल्यास बांधकाम तुमच्या खर्चाने काढून द्यावे लागेल. त्याबद्दल ग्रा. पं. द्वारे कोणतेही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.
- 9) बांधकाम मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि ठरवून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- 10) भूखंडाच्या बाजूच्या हद्दीपासून आणि मागील बाजूने नकाशात दर्शविलेल्या सिमांकित अंतर सोडावे.
- 11) ले- आउट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी ग्रा. पं. च्या सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- 12) अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास ग्रा. पं. ची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- 13) जुन्या जागेवर बांधकाम करावयाचे असल्यास चारही बाजूने योग्य जागा सोडावी लागेल. जुन्या जागेवर तसेच नवीन जागेवर बांधकाम करतांना सांडपाणी साठी शोष खड्डा करून आपल्याच जागेवर व्यवस्था करावी. सांडपाणी रस्त्यावर येणार नाही. याची दक्षता घेणे

बांधकाम करणाऱ्यावर बंधनकारक राहिल. इमारतीचे सांडपाणी इतरत्र न सोडता ग्राम पंचायती चे गटार / नाली असल्यास त्यांना जोडण्यात यावे.

- 14) विना परवानगी अनियमित केलेले बांधकाम पाडून टाकण्याचा अधिकार ग्राम पंचायतीस राहिल. तसेच योग्य कारण दाखवून किंवा तक्रार दाखल झाल्यास बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचेही अधिकार ग्राम पंचायतीला राहतील.
- 15) आपले बांधकाम परवानगी नाकारण्यात आली असल्यास त्या प्रमाणे कार्यवाही केल्यानंतरच आपले हे परवानगी पत्र अंतिम समजण्यात येईल.
- 16) कोणत्याही स्थितीत काम बंद करण्याचा किंवा सुरु ठेवण्याचा अधिकार ग्राम पंचायतीने राखून ठेवला आहे.
- 17) ज्योत्यापर्यंत (प्लिथ लेव्हल) चे बांधकाम झाल्यानंतर ग्रामपंचायत कार्यालयास अधिकृत आर्किटेक्चर प्रमाणपत्रासह कळवावे तसेच ग्राम पंचायतीच्या सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये. त्याचे प्रमाण पत्र कार्यालयास घेणे बंधन कारक राहिल.
- 18) उपरोक्त ले- आउट मध्ये संपूर्ण नागरी सुविधा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी ले- आउट मालकाची राहिल. उक्त उल्लेखित प्लॉट वर घराचे बांधकाम करतांना संपूर्ण नागरी सुविधा पूर्ण आहे किंवा नाही याची शहनिशा संबंधितांनी करावी. त्याकरिता ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही.
- 19) विद्युत तारेखाली बांधकाम करू नये.
- 20) सेफ्टी/ साधा संडासची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल त्याशिवाय बांधकाम करण्यात येऊ नये. संडासच्या टाकीचे बांधकाम लगतच्या पाणी पुरवठा स्त्रोतापासून (विहीर, बोअर वेल) कमीत कमी सात मीटर अंतर सोडून करावे. तसेच सिमांकित भिंत बांधकाम करतांना दर्शनीय रोडचे पातळीपासून दोन मीटर पेक्षा जास्त उंच करता येणार नाही. संडासच्या व्हॅंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा तीन मीटर उंच असावे व त्यावर डास प्रतिबंधक जाली बसवावी.
- 21) मंजूर बांधकामाचा उपयोग फक्त राहण्यासाठी / दुकानासाठी/ पीठ गिरणी या साठी करावा. त्या ठिकाणी जनावरांचा गोठा बांधू नये.
- 22) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचा हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार मालकाची राहिल.

- 23) सार्वजनिक जागेवर /रस्त्यावर / गटारमध्ये/ नालीमध्ये बांधकामाचे माती, वाळू अथवा इतर साहित्य पडून अडथळा होणार नाही याची दक्षता मालकाने घ्यावी तसे झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 24) सदरचे बांधकाम करतांना ग्राम पंचायतीच्या मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास आपणास स्वखर्चाने करून देणे बंधनकारक राहिल.
- 25) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुन्येय चटई क्षेत्र भूव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित अभियंता / वास्तुशिल्पकार जबाबदार राहिल.
- 26) सदर भूखंडावर पाच वृक्ष लागवड करून त्यांचे संगोपन करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
- 27) महाराष्ट्र ग्राम पंचायत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम २०१४ (सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ४३ व ग्राम विकास विभाग यांच्या शासन निर्णय क्रमांक व्हीपीएम - २०१५ / प्र.क्र.३९ / पं. रा. -४ दि. ११/१२/२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार बांधकाम क्षेत्र गावठाण क्षेत्राबाहेरील असल्यास मा. जिल्हाधिकारी अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या सक्षम अधिकारी , तसेच गावठाणातील क्षेत्र असल्यास पंचायत समिती / जिल्हा परिषद स्तरावरील पदस्थापित केलेल्या केलेल्या नगर रचना अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- 28) सदर बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या इतर सर्व सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेऊनच बांधकाम सुरु करण्याची जबाबदारी बांधकाम धारकाची राहिल. ग्राम पंचायतीची राहणार नाही.

सदर बांधकाम बाबतची कोणतीही माहिती अथवा कागद पत्रे हि चुकीची, दिशाभूल करणारी असल्यास तसेच वरील पैकी कोणत्याही अटी वा शर्तीचा भंग झाल्यास दिलेली परवानगी / ना हरकत रद्द करण्यात येईल याबाबत आपले कोणतेही उत्तर ऐकले जाणार नाही व आपणास परवानगी शिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. याची स्पष्ट जाणीव करून देण्यात येत आहे. तसेच महा. ग्रा. पं. अधि. १९५८ चे कलम ५२ व महाराष्ट्र ग्रा. पं. गावठाण विस्तार तत्वे आणि इमारतीचे नियम अधिनियम १९६७ नियम १७ अन्वये तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

सरपंच
ग्राम पंचायत दराने
ता. शिंदखेडा जि. धुळे

ग्राम सेवक
ग्राम पंचायत दराने
ता. शिंदखेडा जि. धुळे