

**लिह अँड लायसेन्स करारनामा (रजिस्ट्रार ऑफीसमधे नोंदवणे)**

आज तारीख \_\_\_\_\_ माहे \_\_\_\_\_ सन \_\_\_\_\_ रोजी \_\_\_\_\_ मुक्कामी लिहून  
देतो तो लिह अँड लायसेन्स करारनामा खालील प्रमाणे-

**लिहून घेणार -**

१) नांव- \_\_\_\_\_ वय वर्षे —

राहणार (पूर्ण पत्ता)-

ओळखपत्र क्र.

२) नांव- \_\_\_\_\_ वय वर्षे —

राहणार (पूर्ण पत्ता)-

ओळखपत्र क्र.

यांसी

**लिहून देणार -**

मे. \_\_\_\_\_ तर्फे भागीदार.

१) नांव- \_\_\_\_\_ वय वर्षे —

धंदा- व्यापार.

राहणार (पूर्ण पत्ता)-

ओळखपत्र क्र.

मिळकतीचे वर्णन-

मौजे \_\_\_\_\_ तालुका \_\_\_\_\_ जिल्हा \_\_\_\_\_ येथील मिळकत सि.स.

नं. \_\_\_\_\_ भूखंड क्र. \_\_\_\_\_ यामधील बांधलेल्या (येथे मिळकतीचे सविस्तर वर्णन लिहावे)

यासी चतुःसीमा-

पूर्वेस-

दक्षिणेस-

पश्चिमेस-

उत्तरेस-

या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशी संपर्क साधून लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीबाबत लिहू अॅण्ड लायसेन्सच्या करारनाम्यावर बिअर शॉपी सुरु करणेकरिता गोडाऊन देणेची विनंती केली. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खालील अटी व शर्तीवर देणेची ठरलेली आहे.

१) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. / / पासून \_\_\_\_\_ वर्षे \_\_\_\_\_ महिन्यांसाठी म्हणजेच / / तारखेअखेर या कालावधीसाठी लिहू अॅण्ड लायसेन्स या तत्वावर दिलेली आहे. करारनाम्याची मुदत संपलेवर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा विनातक्रार देणेचा आहे.

- २) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीच्या या अनामत रक्कम दरमहाची लायसेन्स फी रु.\_\_\_\_\_/-(रु.\_\_\_\_\_ फक्त) आहे व दरमहा लायसेन्स फी रु.\_\_\_\_\_/-(रु.\_\_\_\_\_ फक्त) इतकी देणेची आहे.
- ३) सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांचे मालकीचे इलेक्ट्रीक कनेक्शन आहे. त्याचा वापर लिहून देणार यांनी करणेचा असून, त्याचे वीजबील त्यांनी स्वतः भरणेचे आहे.
- ४) मिळकतीचा वापर केवळ बिअर शॉपी या व्यवसायाकरिता करणेचा असून, इमारतीतील इतरांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार यांनी करणेचे नाही.
- ५) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची कोणत्याही प्रकारची हानी होणार नाही याची काळजी घ्यावी. लिहून घेणार यांना आपल्या मर्जीनुसार स्वतःचे मिळकतीची पाहणी करणेचा हक्क वा अधिकार राहणार आहे. प्रस्तुतचा करारनामा रजिस्टर कचेरीत रजिस्टर करणेचा आहे.
- ६) मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी स्वतःसाठीच करणेचा आहे. पोटभाडेकरू अगर कोणत्याही बेकायदेशीर कृत्यासाठी वापर करणेचा नाही. तसे झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबतदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याच दिवशी सदरचा करारनामा रद्द समजण्यात यावा.
- ७) सदरचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार आहे. या मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे अगर पतसंस्थेचे कर्ज अगर बोजा निर्माण करणेचा नाही.

८) लिहून देणार यांना सदरची मिळकत मुदतपूर्व सोडणेची झालेस, त्यांनी तशी लेखी नोटीस लिहून घेणार यांना तीन महिने अगोदर देणे बंधनकारक आहे. लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत मुदतीपूर्वी सोडलेनंतर, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या डिपॉझिटमधून लायसेन्सची फी वजावट करून उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी परत देणेची आहे.

येणेप्रमाणे अटी ठरल्या असून, त्या लिहून देणार यांनी समजून घेऊन, त्यांना मान्य असल्याने त्यांनी आजरोजी \_\_\_\_\_ येथे प्रस्तुतचा लिहू अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून दिला असे.

ठिकाण \_\_\_\_\_.

तारीख \_\_\_\_\_.

अ.क्र.	लिहून घेणार - नाव व पत्ता	सही	अंगठा	फोटो
०१)				
०२)				

अ.क्र.	लिहून देणार - नाव व पत्ता	सही	अंगठा	फोटो
०१)				
०२)				

अ.क्र.	साक्षीदार - नाव व पत्ता	सही	अंगठा	फोटो
०१)	ओळखपत्र क्र.:-			
०२)	ओळखपत्र क्र.:-			